



**PRÉFET
DE LA
DORDOGNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Service Aménagement et Développement Durables
Affaire suivie par : Christine LAFON
Tél : 05 53 54 56 77
Courriel : christine.lafon@dordogne.gouv.fr

Périgueux, le 12/07/2022

GUICHET UNIQUE DES ÉNERGIES RENOUVELABLES

Compte-rendu du comité technique
du 12 mai 2022

État - Participants au Comité technique des EnR :

M. Romain LORTHOLARY – DDT-SADD, adjoint au chef du service Aménagement et Développement Durables

Mme Marie-Odile MEYNARD - DDT-DTB, délégation territoriale de Bergerac

Mme Christine LAFON – DDT-SADD/technicienne en charge de la transition énergétique
(rédactrice du présent CR)

Mme Alicia MOMPION DDT-SADD observatrice, en formation

Chambre d'agriculture 24 - Participant au Comité technique des EnR :

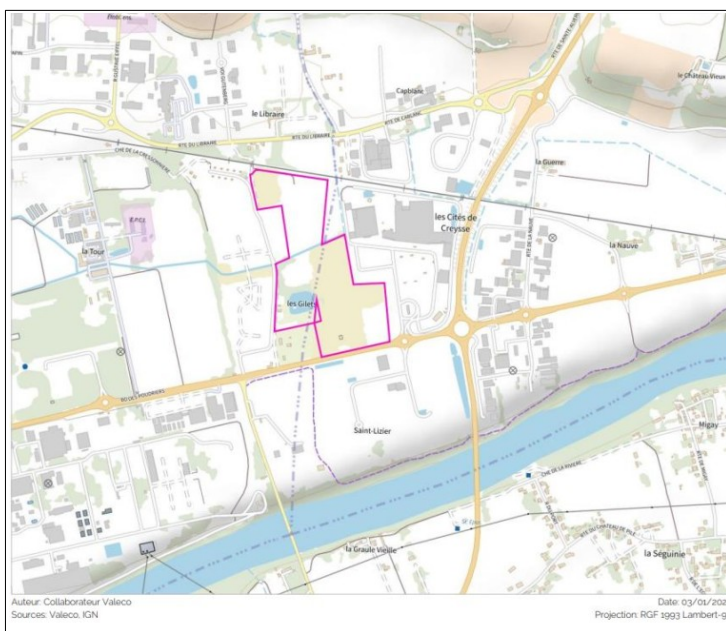
Mme Nathalie COULAUD-VIDAL – Responsable du Département Environnement et Foncier

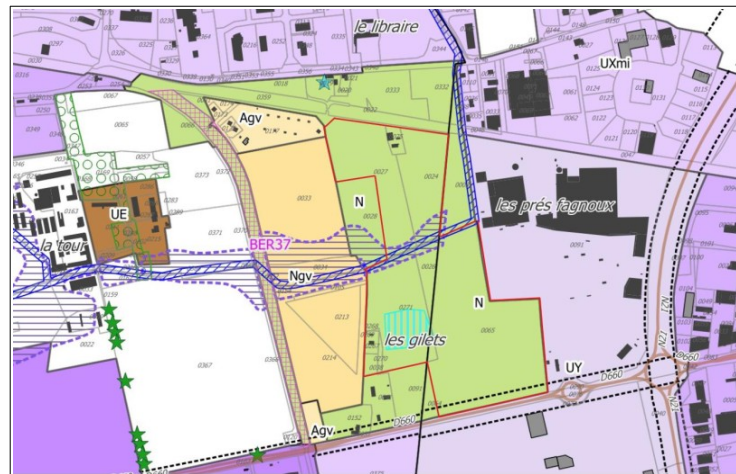
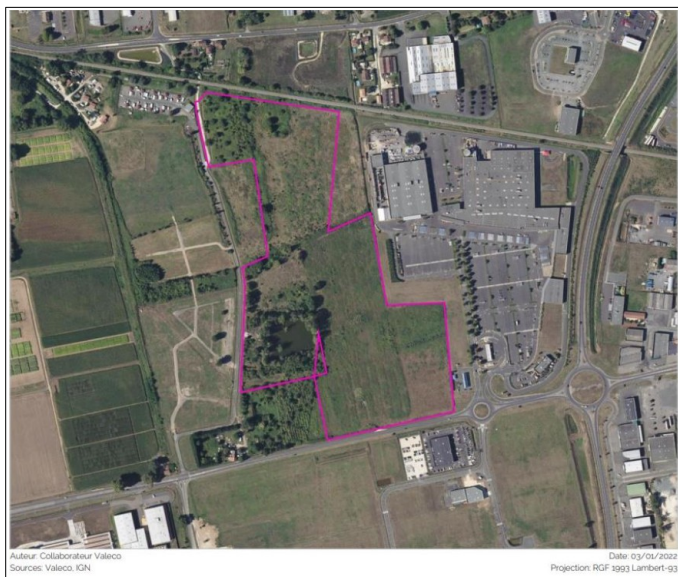
SyCoTeB - Participant au Comité technique des EnR :

M. Christophe ANDRES – directeur du Syndicat de Cohérence Territoriale du Bergeracois

INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL

BERGERAC - CREYSSE – Les Gilets





Nature du site : Friche agricole à proximité immédiate d'une surface commerciale

Surface totale : 12,6 ha

Puissance prévisionnelle envisagée : non définie à ce stade du projet

Contexte : études de faisabilité

Étaient présents :

VALECO : M. Matthieu BIRBA, Responsable régional projets photovoltaïques
Mme Maëlys MONJOIN, chargée de projets

A) VALECO – Présentation du projet

- Préambule : M. Birba précise que VALECO construit et exploite ses propres centrales solaires.
- Site à cheval sur les communes de Bergerac et de Creysse dans une zone d'activités
Site traversé par un ruisseau, et qui le longe en remontant à l'est. Le site comprend également un petit plan d'eau.
- Environnement : hors des zonages environnementaux recensés.
Potentialité de zone humide liée à la présence d'une mare d'environ 4500 m² présente sur site ainsi que le ruisseau traversant le terrain d'est en ouest. Des sondages pédologiques sont prévus.
Études naturalistes en cours : les premiers résultats font état de fourrés bas et de prairie mésophile. Enjeux : habitat de la cisticole des joncs au milieu des fourrés.
- Urbanisme :
En zone N (naturelle) au PLUi de la Communauté d'Agglomération Bergeracoise qui autorise :
« les installations liées aux projets de développement des énergies renouvelables dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière sur le terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages. »
→ **projet compatible avec le PLUi.**
RD660 : route classée à grande circulation, le sud du projet est soumis à l'amendement Dupont de la Loi Barnier. Les reculs imposés seront pris en compte.
SCoT : projet non concerné par la trame Verte et Bleue
- Patrimoine - Paysage :
Site hors périmètre monuments historiques ou sites remarquables.
Château de Tiregrand, classé monument historique, à environ 1km de la zone d'étude.
Pas de covisibilité.
- Pas d'enjeux agricoles, site en zone naturelle.
- Projet hors zone de risques naturels (PPRI) ou industriels (PPRT).
- Raccordement au réseau ENEDIS : envisagé soit au poste-source de Bergerac distant de 4,5 kms, soit au poste-source de Caudeau distant de 6,7 kms.
Suivant la puissance produite, possibilité aussi de raccordement en « coupure d'artère » sur ligne HTA située à proximité.

Choix technique du raccordement : à déterminer avec ENEDIS après obtention du permis de construire.

- Projet candidat à l'appel d'offres de la CRE
- Concertation : VALECO a rencontré le président de la communauté d'agglomération de Bergerac et rencontrera bientôt la commune de Bergerac.

B) DÉBATS avec les membres du cotech

DDT-Urbanisme :

Confirmation du zonage N au PLUi-HD de la communauté d'agglomération de Bergerac (CAB), approuvé le 20 janvier 2020.

Dans cette zone sont autorisées « les installations liées aux projets de développement des énergies renouvelables dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière sur le terrain sur lequel elles sont implantées et qu'ils ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ».

→ **projet compatible avec le PLUi-HD.**

À noter :

- *Le long du ruisseau : zone inconstructible correspondant à la préservation du ruisseau et des ripisylves.*
- *Emplacement réservé BER37 : pour création d'une liaison en cheminement doux sur l'ancienne voie ferrée La Tour Est*

Avis commun CAB / communes de Bergerac et de Creysse :

Mme Lafon fait part de l'avis commun des 3 collectivités :

✓ Préambule :

La CAB est particulièrement impliquée et active pour sa transition énergétique, notamment de nombreuses toitures et ombrières photovoltaïques ont été installées (*toitures de bâtiments publics ou de particuliers, entreprises, parkings, hangars, etc.*). Mise en place également d'une permanence mensuelle « point info énergie » animé par un technicien du CAUE 24.

Plusieurs projets de centrales au sol sont à l'étude sur le territoire de l'agglomération de Bergerac.

✓ Site et contraintes :

- Projet situé en entrées de ville de Bergerac et de Creysse, entrée de la zone commerciale des 3 Vallées (Dordogne-Louyre-Caudeau) et à proximité de l'aire de passage des gens du voyage.

Projet situé au pied des coteaux de Pécharmant.

- Terrains classés en zone N au PLUi

Éventuelles prescriptions liées à la proximité avec le domaine ferroviaire

Recul imposé de 25m par rapport à la route départementale RD660 au sud du site (route classée à grande circulation).

- **Terres agricoles à forte valeur agronomique**, terres alluvionnaires de la plaine de la Dordogne.

La CAB a mis en place un **Projet Alimentaire Territorial** pour la culture de produits locaux distribués en circuit court dans le cadre de la loi Egalim. La collectivité s'est particulièrement investie ces dernières années pour la préservation et la sanctuarisation des terres agricoles et a créé une légumerie destinée à la restauration collective. Son système alimentaire est tourné vers un approvisionnement local et de qualité, volonté confortée par les événements récents internationaux et par les difficultés d'approvisionnement.

Les terrains concernés doivent être conservés pour l'alimentation.

La CAB réfléchit actuellement dans le cadre du PAT sur le devenir de ces parcelles pour un projet de **culture de maraîchage**, en lien avec la chambre d'agriculture .

- Fort impact paysager du projet dans un secteur d'entrées de villes qui doit retrouver une bonne qualité urbaine. Covoisibilité avec les coteaux de Pécharmant.

- Terrain traversé par le ruisseau le Pissessaume, en zone inondable I1, avec une protection de part et d'autre du ruisseau, bande inconstructible de 20m (cours d'eau et ripisylves à protéger). Ce ruisseau connaît des problèmes d'écoulement dans sa partie aval. Les maisons et jardins de ce secteur sont sujets à des inondations.

La collectivité s'interroge sur la nécessité de lancer une étude hydraulique sur ce site (récentes inondations dans le centre de Bergerac).

L'ensemble de ces raisons amène La Communauté d'Agglomération Bergeracoise et les communes de Bergerac et de Creysse à émettre un **avis défavorable** pour l'implantation d'une centrale solaire au sol de 12 hectares sur ce site.

Avis SyCoTeB (Syndicat du SCoT du Bergeracois) :

M. Andres rappelle que le projet jouxte la zone commerciale des 3 Vallées. Il est enclavé entre l'aire de grand passage des gens du voyage et le parking du magasin Tridôme. Le terrain est bordé par la voie ferrée au nord et la D660 au sud.

Il indique qu'au regard du SCoT, les parcelles concernées ne sont ni dans la Trame Verte et Bleue, ni classées comme espace agricole car en friche depuis longtemps. Néanmoins, ceci ne remet pas en question la bonne qualité agronomique du sol.

M. Andres rappelle qu'il est envisagé de redonner une vocation agricole au site, dans le cadre du Projet Alimentaire de Territoire du Grand Bergeracois en y développant une production maraîchère pour la restauration collective, au plus près des zones urbaines.

Le SyCoTeB n'a pas noté d'enjeux paysagers majeurs.

Par ailleurs, ce site, de par sa situation au cœur d'une zone d'activités, pourrait à moyen-long terme constituer une réserve foncière stratégique susceptible d'accueillir des projets économiques. Or La réalisation d'une centrale solaire fixerait sa vocation pour 25/30 ans.

En conclusion, M. Andres fait part de **l'avis défavorable** du SyCoTeB (*réunion des membres du bureau du SCoT le 10 mai 2022*) sur ce projet en raison de sa situation.

Mme Monjoin répond que :

- une étude paysagère est en cours pour une bonne insertion du projet.
- le président de la CAB a été rencontré, il avait évoqué le projet de maraîchage et la réserve foncière.

Par ailleurs, le risque incendie et l'accès à la centrale seront traités avec le SDIS.

Chambre d'agriculture-Enjeux agricoles :

- parcelles non déclarées à la PAC depuis au moins 2016.
- pas de réseau d'irrigation
- pas de plan d'épandage connu par la Chambre d'agriculture
- pas d'impact sur l'accès à des parcelles agricoles voisines.

Remarque de la chambre : A priori l'impact du projet sur l'activité agricole serait nul mais une potentielle activité agricole future ne pourrait-elle pas être envisagée ici ? (on est à environ 440 m de la rivière Dordogne : une irrigation serait-elle envisageable ?)

Mme Coulaud-Vidal juge pertinent le projet de maraîchage de la CAB. Un projet « agrivoltaïque » pour du maraîchage serait une piste très intéressante qui aurait tout son sens sur ce site.

C'est pourquoi elle émet un avis réservé sur le projet de centrale solaire présenté.

Valeco fait remarquer que la production agricole se ferait alors dans un contexte commercial, industriel et avec une route à grande circulation. Ceci pourrait entraîner des problèmes de pollution néfaste aux plantes.

M. Andres répond que la zone industrielle ne se trouve pas à proximité immédiate du site mais plus loin.

DDT-Environnement :

Confirmation : projet hors des zonages environnementaux connus.

Zone humide : à délimiter du fait de la présence du cours d'eau qui traverse le site.

Le ruisseau le Pissessaume doit être impérativement protégé, sa ripisylve constituant un corridor écologique pour certaines espèces. Une visite du site avec l'Office Français de la Biodiversité pourrait être envisagée utilement.

A ce stade du projet, il est impossible de se prononcer sur ses impacts environnementaux.

Après finalisation des études naturalistes, le projet devra faire l'objet d'une mise en œuvre rigoureuse de la séquence Éviter-Réduire-Compenser, en respectant les continuités écologiques du secteur.

DDT-Hydraulique :

Eaux pluviales / Risque Inondation : l'implantation d'une centrale photovoltaïque sur ces terrains risque d'aggraver le phénomène de ruissellement en milieu urbain. Une étude hydraulique est préconisée en raison des inondations récentes dans ce secteur.

Mme Montjoin indique que des adaptations sont possibles pour prendre en compte ce risque (surélévation des panneaux, etc).

DDT-Paysage :

Mme Lafon fait part de l'avis de l'UDAP :

« Les terrains concernés par ce projet se situent hors espace protégé.

*Ils apparaissent comme un îlot naturel fortement enclavé par le développement d'infrastructures (routière, d'activité, commerciale etc) qui marquent l'approche Est de Bergerac. La topographie, dans ce contexte de vallée, et en l'absence de végétation structurante laisse à l'heure actuelle le terrain très « visible » dans le paysage. Si les enjeux autres que paysagers permettent de donner à ce projet un avis d'opportunité favorable, **il conviendra cependant de l'accompagner de plantations à même d'en amoindrir l'impact visuel depuis les axes routiers** qui le bordent au nord et au sud. Ceci afin qu'il n'ajoute pas à la dégradation de cette entrée de ville.*

Nota : le périmètre de protection du château de Tiregand (monument historique) a été remplacé par un périmètre délimité des abords qui est plus réduit en superficie que le rayon de protection initial. »

CONCLUSION :

Projet de centrale solaire sur parcelle en friche, classée en zone N au PLUi-HD de la communauté d'agglomération de Bergerac.

Projet conforme au règlement de la zone N du PLUi-HD.

Avis défavorable de la communauté d'agglomération de Bergerac ainsi que des communes de Bergerac et de Creysse, en raison de la bonne qualité agronomique du sol qui permet d'envisager sur ce site un projet de production maraîchère, porté par la collectivité, dans le cadre de la mise en œuvre du Projet Alimentaire Territorial de la CAB et en lien avec la chambre d'agriculture.

Avis défavorable de la chambre d'agriculture : parcelles en friches, non exploitées depuis 2016 et classées en zone naturelle N, mais qui gardent néanmoins leur **bon potentiel agronomique, avec possibilité éventuelle d'irrigation. Parcelles à préserver pour une activité agricole.**

Un projet « agrivoltaïque » pour du maraîchage, porté par la collectivité, aurait tout son sens sur ce site, en lien avec le PAT de la CAB.

Avis défavorable du SyCoTeB en raison de la bonne qualité agronomique du sol qui rend pertinent le projet collectif de maraîchage (PAT) et de la situation du terrain au cœur d'une zone d'activités qui pourrait constituer une réserve foncière stratégique pour l'accueil d'activités.

S'il est poursuivi, le présent projet devra faire l'objet :

- d'une insertion paysagère soignée,
- d'une étude hydraulique des eaux de ruissellement,
- de la prise en compte des enjeux environnementaux, impossibles à évaluer à ce stade, avec une mise en œuvre rigoureuse de la séquence Éviter-Réduire-Compenser et tout en respectant les continuités écologiques du secteur.
