

AVIS DU MAIRE

Commune de : BERGERAC

Concernant un dossier de Permis de construire N° PC 024 037 22 D0147 déposé en Mairie le 20/12/2022

ATTENTION : Cet avis est réputé favorable s'il n'est pas intervenu dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis ou dans les quinze jours pour une déclaration préalable ; un cadre non renseigné équivaut à une réponse favorable.

◆ Consultation de l'Architecte des Bâtiments de France : ☐ oui le / / ☐ non

Demandeur	Nom – Prénom : CS DES TROIS VALLÉES
Adresse du demandeur	188 rue Maurice Bejart 34080 MONTPELLIER France
Projet situé à	Adresse du terrain : Avenue de la roque 24100 BERGERAC Références cadastrales du terrain : AZ 271, AZ 24, AZ 25, AZ 26, AZ 91, AZ 27

1 – ANTERIORITE DES ACTES DELIVRES SUR CE TERRAIN

- CU 024 037 22 D0045
- IA 024 037 07 C0483
- RU 024 037 07 C5169
- PD 024 037 13 C0008
- CU 024 037 07 C4137
- PC 024 037 22 D0147
- RU 024 037 07 C0584
- RI 024 037 17 C0400
- CU 024 037 17 C0439

2 – AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

Situation du projet	◆ Dans une commune couverte par un document d'urbanisme :
	◆ Type de document : ◆ Zone : N : Zonage d'urbanisme
	◆ Type d'environnement :
	◆ Secteur inondable ? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non ◆ Le terrain est touché par un ER ou une opération autre ? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non

3 – AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

Le terrain ci-dessus est ou sera desservi dans les conditions suivantes

◆ Equipements publics	desservi, capacité :		non desservi	longueur en m	sera desservi ?		avant le	nom du concessionnaire	prise en charge communale	
	suffisante	insuffisante			OUI	NON			OUI	NON
◆ Eau potable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Assainissement eaux usées	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Réseaux eaux pluviales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Electricité BT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Voirie publique (RD, VC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Voie privée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Sécurité incendie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4 – AVIS SUR PARTICIPATIONS

◆ Le projet susvisé doit-il être assujéti aux participations suivantes : ☐ oui ☐ non

- ☐ PVR - participation pour voirie et réseaux – (Art. L.332.11.1), institué par délibération du :
Délibération spécifique liée au projet en date du Montant :
- ☐ Equipement propre (Art. L.332.15) ; joindre l'accord du demandeur.
- ☐ Equipement public exceptionnel (Art. L.332.8).
- ☐ Participation du constructeur en ZAC (Art. L.311.4).
- ☐ PUP - projet urbain partenarial – (Art. L.332.11.3) ; convention en date du :

5 – FISCALITE

- ◆ Taxe d'aménagement instituée par délibération du : Taux : 2.5 : Taxe d'Aménagement (Part Communale) %.
- ◆ Taxe d'aménagement sectorisé (joindre le document graphique) Taux :
- ◆ Taxe sur la cession à titre onéreux de terrains nus devenus constructibles Taux :
- ◆ Redevance Archéologie Préventive Taux 0.40%

6 – AVIS DU MAIRE

- ☐ Favorable
☒ Défavorable
Observations :

Avis sur le style architectural :

Début d'affichage de l'avis de dépôt en Mairie :

Date : 02/03/2023
Pour le Maire,

Signature : Fait à BERGERAC, le

- 3 MARS 2023

LE CONSEILLER
DEVELOPPEMENT
CH. BORDENAVE

Le Conseiller Municipal Délégué

Christian BORDENAVE



- 3 MARS 2023