



Direction

Départementale
des Territoires
Dordogne

Cité
administrative

Rue du 26^e
régiment
d'Infanterie
24024 PÉRIGUEUX

Fiche d'instruction n°91

Périgueux, le 26 mai 2023

Anaïs ESCAVI

Paysagiste-Conseil de l'État

Benoît ENGEL

Architecte-Conseil de l'État

Objet : Avis sur PC centrale photovoltaïque au sol – Les Trois Vallées. Communes de Bergerac et Creysse

Demandeur(s) : Murielle ROND

Données du Projet :

Surface du terrain : 9,3 ha et 3,5ha de panneaux

Puissance : 8,8MWc

Raccordement : pas trouvé dans les pièces

Projet situé en entrées de ville de Bergerac et de Creysse, entrée de la zone commerciale des 3 Vallées (Dordogne-Louyre-Caudeau) et à proximité de l'aire de passage des gens du voyage. Projet situé au pied des coteaux de Pécharmant.

Enjeux du projet :

Le contexte immédiat pèse lourdement sur l'appréciation peu qualitative du site, alors même que même considéré individuellement il s'agit d'un morceau de campagne épargné par l'urbanisation et les activités, qui nous donne un aperçu de la qualité paysagère du site avant sa dénaturation globale.

Il ne nous semble pas utile de préserver cette "dent creuse" alors que partout ailleurs sur le territoire fleurissent des projets qui souhaiteraient nous imposer ces infrastructures techniques dans des paysages agricoles préservés et de qualité au motif d'un double usage agricole.

L'agrivoltaïsme paraît effectivement plus évident dans ce secteur pour profiter d'un sol de bonne qualité.

La bande de recul de 20m offre une bonne opportunité pour structurer une trame bocagère conséquente (à condition d'utiliser toute cette largeur pour reconstituer une trame boisée propice

au développement d'une plus riche biodiversité et non pas une simple haie comme le laisse supposer le plan de masse du dimensionnement final/figure 7), et dont la composition devrait être le point de départ d'une requalification de l'ensemble de l'avenue / D660. Tout le long de cette route alternent des activités et des reliefs agricoles qui nécessitent une intention de projet globale pour requalifier l'entrée de ville orientale de Bergerac.

L'étude semble avoir été portée par un bureau d'étude en environnement composée d'écologues sans la vision globale d'un paysagiste.

Les photomontages proposent de véritables murs verts peu souhaitables. il ne s'agit pas uniquement de cacher mais aussi de composer un nouveau paysage désirable qui emprunte aux formes et aux qualités écologiques du site naturel.

Implantation des rangées de panneau à accorder à la géométrie du parcellaire et des bâtiments/voieries voisins.

Avis favorable sous réserve de produire un projet de paysage . Voir document annexe concernant les recommandations générales.



Présence de haies basses latérales à conforter



Vue du site depuis la D660: une lisière boisée épaisse à implanter et une qualité paysagère fortement végétalisée à dominante naturelle à diffuser tout le long de la route.