

## AVIS DU MAIRE

Commune de : CREYSSE

Concernant un dossier de **Permis de construire N° PC 024 145 22 D0023** déposé en Mairie le **20/12/2022**

ATTENTION : Cet avis est réputé favorable s'il n'est pas intervenu dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis ou dans les quinze jours pour une déclaration préalable ; un cadre non renseigné équivaut à une réponse favorable.

◆ Consultation de l'Architecte des Bâtiments de France : ☐ oui le .... / .... / .... ☒ non

Demandeur	Nom – Prénom : <b>CS DES TROIS VALLÉES</b>
Adresse du demandeur	<b>188 rue Maurice Bejart 34080 MONTPELLIER France</b>
Projet situé à	Adresse du terrain : <b>Avenue de la roque</b> <b>24100 CREYSSE</b> Références cadastrales du terrain : <b>AT 64, AT 65</b>

### 1 – ANTERIORITE DES ACTES DELIVRES SUR CE TERRAIN

- IA 024 145 17 C0035
- CU 024 145 22 D0002
- CU 024 145 17 C0024
- IA 024 145 17 C0026
- IA 024 145 18 C0009
- PC 024 145 22 D0023

### 2 – AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

Situation du projet	◆ Dans une commune couverte par un document d'urbanisme :	◆ Zone : <b>N : Zonage d'urbanisme</b>
	◆ Type de document :	
	◆ Type d'environnement :	
	◆ Secteur inondable ? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
	◆ Le terrain est touché par un ER ou une opération autre ? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	

### 3 – AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

Le terrain ci-dessus est ou sera desservi dans les conditions suivantes

◆ Equipements publics	desservi, capacité :		non desservi	longueur en m	sera desservi ?		avant le	nom du concessionnaire	prise en charge communale	
	suffisante	insuffisante			OUI	NON			OUI	NON
◆ Eau potable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Assainissement eaux usées	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Réseaux eaux pluviales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Electricité BT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Voirie publique (RD, VC)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Voie privée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Sécurité incendie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 4 – AVIS SUR PARTICIPATIONS

◆ Le projet susvisé doit-il être assujéti aux participations suivantes : ☐ oui ☐ non

- ☐ PVR - participation pour voirie et réseaux – (Art. L.332.11.1), institué par délibération du : .....
- Délibération spécifique liée au projet en date du ..... Montant : .....
- ☐ Equipement propre (Art. L.332.15) ; joindre l'accord du demandeur.
- ☐ Equipement public exceptionnel (Art. L.332.8).
- ☐ Participation du constructeur en ZAC (Art. L.311.4).
- ☐ PUP - projet urbain partenarial – (Art. L.332.11.3) ; convention en date du : .....

### 5 – FISCALITE

- ◆ Taxe d'aménagement instituée par délibération du : ..... Taux : 3 : Taxe d'Aménagement (Part Communale) %.
- ◆ Taxe d'aménagement sectorisé (joindre le document graphique) Taux : .....
- ◆ Taxe sur la cession à titre onéreux de terrains nus devenus constructibles Taux : .....
- ◆ Redevance Archéologie Préventive Taux 0.40%

### 6 – AVIS DU MAIRE

- ☐ Favorable
- ☒ Défavorable

Observations : ... Avis très défavorable ... il s'agit de ... terrain de rang 1 ...  
Avis sur le style architectural : dans un environnement urbanisé, aucun argument ne plaide en faveur de ce projet.  
Début d'affichage de l'avis de dépôt en Mairie :

Date : 28/02/2023  
Le Maire,

Signature : CREYSSE, le



Frédéric DELMARES